



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. március 24 -ei rendkívüli ülésére*

**Hiv.szám:** 1605/2011.

**Tárgy:** Javaslat a régi egészségház  
(védőnői) épület értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A régi egészségház (védőnői) rendelő (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 23., helyrajzi száma: 358), lakóház és udvar megjelölésű ingatlanára Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. február 8 -ai ülésén 25/2011. (II. 8.) számú határozatában pályázatot írt ki. A 2011. március 3. 12<sup>00</sup> beadási határidejű pályázatra a meghirdetett feltételek mellett, pályázat nem érkezett. A Triton Security Kft. nevében vezetője, Nagy Mihály 2011. március 17 -én pályázaton kívül jelezte érdeklődését az ingatlan megvételére, valamint az adás-vétel lebonyolításáig bérelnék a tárgyi ingatlant.

A benyújtott ajánlat nem felelt meg a kiírás formai követelményeinek, illetve határidőn túl érkezett, így az értékelő bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönthet az ajánlat elfogadásáról és az ingatlan értékesítéséről a hivatkozott Ök. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján:

*„(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának értékesítése (elidegenítés) esetén, amennyiben a vagyontárgy értéke a 2 millió forintot meghaladja versenyeztetési eljárás kell lefolytatni, a (6) bekezdésben foglaltak kivételével. Ennek eredménytelensége esetén az elidegenítésről a Képviselő-testület dönt.”*

A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság (mint értékelő bizottság) 25/2011. (III. 18.) számú határozatában javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot

1. nyilvánítsa eredménytelennek,
2. az ingatlan megvásárlására a Triton Security Kft. ajánlatát tárgyalja meg.

A Triton Security Kft. ajánlata szerint az épületet vagyonvédelmi és egyéb biztonságtechnikai tevékenység folytatására hasznosítanák. A cég hét éve vesz részt a település közbiztonságának erősítésében. Megszervezte és folyamatosan koordinálja a polgárőri tevékenységet, biztosítja a tevékenység elvégzéséhez szükséges infrastruktúrát. A megvásárolni kívánt ingatlanba továbbra is hajlandók a polgárőrség részére szükséges infrastruktúrát biztosítani. További rendőrségi és önkormányzati egyeztetések szerint – a megvásárolandó épületben -, hajlandók a helyi rendőrség számára is helyet biztosítani. A létesítmény nevére a „Biztonság Háza” elnevezést kívánják használni.

A Triton Security Kft. ajánlatában szereplő hasznosítási cél teljes mértékben megegyezik a pályázati kiírásban megfogalmazott hasznosítási célokkal.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

**Határozati javaslat :**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 358 helyrajzi számú, a természetben Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 23. szám alatt található ingatlan, az úgynevezett régi egészségház (gyermekorvosi rendelő) tulajdonjogának vagy hosszú távú bérleti jogának értékesítésére irányuló, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 3/2010. (II. 10.) Ök. rendelete szerint kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárását, beérkező érvényes pályázati dokumentáció hiányában eredménytelenné nyilvánítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Határozati javaslat:**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) jóváhagyja - a döntést segítő előterjesztésben szereplő feltételekkel, a vételár teljes kifizetéséig, - az ingatlan tulajdonjog fenntartással történő értékesítését 10.000.000,- Ft + Áfa, azaz tízmillió forint + Áfa vételáron a Triton Security Kft. (2335 Taksony, Vörösmarty utca 8., cégjegyzék szám: 13-09-130671, adószám: 12953888-2-13, képviseli: Nagy Mihály ügyvezető) részére.
- b) elfogadja, hogy az ingatlan teljes vételárát a Triton Security Kft. bankhitelből, vagy készpénzben 2011. július 30 -ig megfizeti.
- c) elfogadja, hogy a Triton Security Kft. a szerződés aláírásakor 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint foglalót fizet, amely a vételárba beleszámít.
- d) az ingatlant a tulajdonjog fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor használatba adja a Triton Security Kft –nek azzal, hogy az átalakítási, felújítási munkákat az ingatlanon saját költségére elvégezheti. Az adásvétel határidőre történő megghiúsulása esetén a Triton Security Kft. ellenszolgáltatás nélkül megszünteti az ingatlan használatát.
- e) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok és az adásvételi szerződés aláírására, azzal alábbi feltétellel:
  - a Triton Security Kft. az ingatlanon a polgárőrség javára a szerződés aláírásától számítva legalább 5 évig a polgárőrség szakszerű működéséhez szükséges helyiséget és infrastruktúrát díjmentesen biztosítja,
  - a Triton Security Kft, vagy jogutódja az ingatlant csak a Képviselő-testület beleegyezésével értékesíthesse, vagy adhassa bérbe,
  - a Triton Security Kft. hozzájárul az ingatlanon, az Önkormányzat javára szóló elővásárlási jog 5 éves időtartamra történő bejegyzéséhez,
  - a Triton Security Kft. nyilatkozatával vállalja, hogy a szerződés aláírásával és az ingatlan átruházásával kapcsolatos költségeket magára vállalja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadás egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: -  
Az előterjesztést készítette: Vigh Antal Rókus beruházási ügyintéző

Dunavarsány, 2011. március 22.

Bóna Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



## **TRITON Security**

Szociális Vagyonvédelmi, Készletbiztonsági Szolgáltató Kft.  
Távközpontunk: 1048. Műhely utca  
Telefon: 06-483-279-422 Fax: 06-483-279-421  
E-mail: [info@tritonsecurity.hu](mailto:info@tritonsecurity.hu)

**Tisztelt Hölygem/Uram!**

Vállalkozásaink a **TRITON SECURITY Kft** és a **COLT 38 SECURITY Kft** hosszú évek óta dolgozik a vagyonvédelem területén Pest, Borsod és Békés megyében.

**Célünk:** működési területünkön közös- és magántulajdon védelme, a vagyon elleni bűncselekmények visszaszorítása. Kapcsolatunk a hatóságokkal és rendvédelmi szervekkel jó, kölcsönösen segítjük egymás munkáját.

2007. májusában megnyitottuk **Dunavarsányban** saját távfelügyeleti állomásunkat.

2009. januárjában pedig már **Dunaharaszti-ban**, az Anna-házban is megnyitottuk irodánkat.

A technikai eszközök tekintetében elsőrendű szempont a megbízhatóság és a kitűnő minőség, valamint a **MABISZ** engedély. **EU** szabványnak megfelelő rádiókkal dolgozunk.

Cégünk MSZ EN ISO 9001:2001 minősítéssel rendelkezik.

Fenti tevékenységünket magas szintű ismeretekkel és tapasztalatokkal rendelkező munkatársaink közreműködésével, a hatályos törvényi előírások betartásával végezzük.

Dunavarsányban irányításunkkal és támogatásunkkal működik 7 éve a Polgárőr Egyesület, melynek munkájában minden dolgozónk aktívan részt vesz. Tevékenységünk eredményességét bizonyítja, hogy elnyertük a „**Pest Megye Közbiztonságáért Díjat**”.

Közösen indítottuk el és működtetjük az „**Idős-korúak Segélyhívó Programját**”. A program keretében kihelyezett segélyhívó készülékek jelzéseit vállalkozásunk a felügyeleti rendszerben **Díjmentesen fogadja és kezeli**.

Távfelügyeleti szolgáltatás a lakásokban, családi házakban, üzlethelyiségekben, üzemekben stb. üzemelő riasztórendszerek, tűzjelző rendszerek által érzékelt jelzések figyelését, kezelését jelenti a 24 órás távfelügyeleti központban. Segítségével az objektumokban történő biztonságtechnikai események figyelhetők, rögzíthetők. Az ügyeletes biztonsági járőrszolgálat a nap 24 órájában figyeli a távfelügyeletre érkező jelzéseket. A kritikus esetekben pl. (támadás, betörés, tüzesetén) járőreink haladéktalanul megjelennek az esemény helyszínén, és megteszik a szükséges intézkedéseket.

### **Tevékenységeink közé tartozik.**

- Ingyenes rendszertervezés és árajánlat;
- Objektumok élőrös őrzése;
- Műholdas gépjárműkövető- és felügyelőrendszer (GPS rendszer) működtetése;
- Zártláncú ipari videó megfigyelőrendszerek telepítése, karbantartás.

... **hogy nyugalomban teljenek mindennapjai!**

06-24-483-279,

06-20-911-25-58,

10/1 . C. pont

A cég hitelt venne fel a létesítmény megvásárlásához. A hitel ügyintézés időtartamára az ingatlant bruttó 60000,-Ft/hó (hatvanezer forint) bérleti díj fejében bérelnék.

Az ingatlanra megvásárlására, 10 000 000,-Ft (tízmillió forint) ajánlatott teszünk, mely legkésőbb 2011. július30-ig befizetésre kerül.

10/1. F. pont.

A létesítmény hasznosítása:

Vagyonvédelmi és egyéb biztonsági tevékenység folytatása.

Cégünk hét éve tevékenyen részt vesz a település közbiztonságának megerősítésében.

Megszerveztük és azóta is folyamatosan koordináljuk a városi Polgár Óri tevékenységet.

Ez idáig bérelt irodánkból biztosítottuk a fent megnevezett tevékenységekhez szükséges feltételeket.

A megvásárolni kívánt ingatlant is közösen kívánjuk használni.

Hosszabb távon, ha a rendőrségnek is megfelel, az Önkormányzattal egyeztetett módon, számukra is helyet tudunk biztosítani.

Ezek fényében a létesítmény neve az is lehetne, hogy a „ BIZTONSÁG HÁZA ”

*Füzesi István 2011.03.17*

